



## Urbanita i racional

**Ubicació:** A prop de Sant Just Desvern, Barcelona.  
**Superfície habitable:** 820 m<sup>2</sup>.  
**Particularitats:** Vistes sobre la ciutat, piscina amb cascada, gimnàs i jardí.  
**Preu:** 4.000-6.000 €/m<sup>2</sup>.

“Els clients que busquen una primera residència opten per habitatges al centre de Barcelona, mentre que els qui cerquen una segona casa prefereixen la Costa Brava.”  
**Artur Stabinski, director general de Fincas Exclusivas.**



ELS ESTRANGERS  
 BUSQUEN CASES DE

# poble i masies

PER GAUDIR DEL SOL

### ENTRE LA CIUTAT I LA NATURA

Una cascada a la piscina, unes vistes impressionants sobre la ciutat i uns espais que garanteixen la intimitat més absoluta són algunes de les característiques que presenta aquest immoble, ubicat als peus del parc natural de Collserola. Es tracta d'un dels plats forts de Fincas Exclusivas, especialitzats en propietats de gran luxe i afiliada -en exclusiva a Catalunya- a Christie's Great Estates, la divisió immobiliària de la casa de subhastes més antiga del món. Visitem l'immoble acompanyats d'Artur Stabinski (31 anys, llicenciat en dret), director general de la immobiliària. “El sector del luxe no està sotmès a l'Euribor, perquè els compradors de cases d'alt estandíng tenen poder econòmic suficient per poder fer front als pagaments. Si demanen una hipoteca és més per qüestions fiscals que per necessitat”, explica quan li preguntem si creu que la bombolla immobiliària s'està desinflant. La casa es va posar en venda ara fa vuit mesos, la mitjana de temps necessari per vendre una propietat d'alt nivell. L'Artur ens ho aclareix:

“Es triguen entre vuit i quinze mesos abans no es ven una casa. Alguns dels aspectes que més es valoren són la proximitat respecte al centre de Barcelona i les magnituds de la casa. També es té molt present que hi hagi escoles a prop”. Com a membres de la xarxa mundial Christie's Great Estates i de la xarxa European Real Estate Network (EREN), la immobiliària Fincas Exclusivas manté un tracte directe amb clients d'arreu del món. Segons ens detalla el director general, un gran nombre de compradors són estrangers, amb interès creixent per part dels russos. “Catalunya és un enclavament privilegiat, amb zones de muntanya i de mar d'una gran bellesa. Això, lògicament, crida l'atenció”, comenta l'Artur, que en aquests moments gestiona la venda del castell de Peratallada. “És una joia del segle XII molt complicada de vendre perquè és un recinte emmurallat sense terreny.” Ens interessem pel seu preu. “Tenim una cartera de 40 immobles, amb uns preus que van

des del milió d'euros fins a l'infinit”, ens contesta, amb cortesia, tot defugint la resposta.